Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности использования энергетических ресурсов на 2025 г МКД по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, дом 106

Управляющая компания ООО «НО «Уютный Дом»» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их

финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены

в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № П/П | Наименование мероприятия | Ожидаемые результаты | Применяемые технологии и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочн ые расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных  ресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
| Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.  Система отопления | | | | | | | |
| 1 | Установка линейных балансировочных  вентилей и балансировка системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны | УО | 1 шт.5 000р. | До 7% | 36 мес. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | УО | 1м.п.450 р. | До 3% | 36 мес. |
|  | 3 | Ремонт изоляции  трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 1 м.п.600р. | До 6% | 36 мес. |
|  | Система горячего водоснабжения | | | | | | | |
|  | 4 | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой  энергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 1 м.п.600р. | До 5% | 24 мес. |
|  | 5 | Установка индивидуального прибора учета горячей воды | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | УО | от 4 500 руб./шт. | До 20% | 24 мес. |
|  | Система электроснабжения | | | | | | | |
|  | 5 | Замена существующих светильников системы освещения МОП на светодиодные | 1. экономия электроэнергии; 2. улучшение качества освещения | светодиодные светильники, датчики | УО | 1 шт.1500р. | До 50% | 36мес. |
|  | 6 | Внедрение автоматизированной системы управления освещением | Экономия электроэнергии | Коммуникационное оборудование, контроллерное оборудование | УО | 1шт.50000 | До 15% | 18мес. |
|  | 7 | Установка индивидуального прибора учета электрической энергии | Экономия электроэнергии | Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток | УО | 1 шт. 2500 | До 20% | 24 мес. |
|  | Дверные и оконные конструкции | | | | | | | |
|  | 8 | Утепление дверных блоков на входе в  подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление  безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | УО | 1 шт.45 000р. | До 5% | 36 мес. |
|  | 9 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | УО | 1 шт.23 000р. | До 3% | 24 мес. |
|  | II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления | | | | | | | |
|  | 10 | Внедрение автоматизированного узла управления (АУУ) в системе отопления  жилого дома. | 1)  автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | ЭСО | 1 узел 950 000р. | До 20% | 60 мес. |
| 11 | | Модернизация арматуры системы отопления | 1) увеличение срока эксплуатации;2) снижение утечек воды; 3)  снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современная арматура | УО | 1 шт.5 200р | До 10% | 36 мес. |
| 12 | | Установка термостатических вентилей на радиаторах | 1) повышение температурного комфорта в помещениях; 2) экономия тепловой энергии в системе отопления; | Термостатические радиаторные вентили | УО | 1 шт.5 500р. | До 10% | 24 мес. |
| 13 | | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления; | Шаровые запорные радиаторные вентили | УО | 1шт.950р. | До 6% | 12 мес |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 14 | Установка тепловых насосов для системы отопления | Экономия тепловой энергии | Тепловые насосы для системы отопления | УО | 1шт.75 000 р. | До 10% | 24 мес. |

*Применяемые сокращения:*

УО – Управляющая организация ЭСО – Энергосервисная организация. ГВС — горячее водоснабжение;

ХВС — холодное водоснабжение.